

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 246,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	351,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 622,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 927,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	571 983,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	554 621,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 579,49	руб.
- СОИ водоотведение	1 246,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 535,99	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	555 295,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	544 959,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 228,96	руб.
- СОИ водоотведение	245,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 854,44	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 615,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,45	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	773 352,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	710 663,84	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 794,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 959,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 767,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 211,49	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	280,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 403,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 255,13	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	129 992,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 689,11	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 050,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	40 697,83	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 638,99	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	212,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова