

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 679,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	902,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 710,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	620 888,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	566 853,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 603,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 150,16	руб.
- СОИ водоотведение	5 607,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 323,11	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 351,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	602 680,32	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	556 285,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 454,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 855,53	руб.
- СОИ водоотведение	4 283,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 756,51	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 044,25	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 919,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,38	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	259 875,30	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	343 689,69	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	454 907,15	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	812 630,45	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	148 657,84	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 778 759,12	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	557 382,07	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	479 249,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 110,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 153,39	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 767,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 983,96	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 256,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 294,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 576,24	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	141 106,91	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 132,94	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	45 633,98	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 452,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	26 496,96	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	10	шт.
Направлено исковых заявлений	10	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	206 578,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова