

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 294,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 308,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	934 611,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	909 691,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 919,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 270,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	875 985,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	109,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 911,86	руб.
- СОИ водоотведение	494,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 770,26	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 648,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,53	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	853 892,33	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	729 457,70	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	117 348,46	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 539,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	57 101,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 949,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 354,14	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 758,86	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	212 405,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 434,63	руб.
- ремонт кровли	4 300,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	71 020,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 952,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 838,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 895,07	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 569,36	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	8	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	59 165,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова