

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 284,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 543,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 205,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 166 169,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	907 129,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 416,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	162 452,65	руб.
- СОИ водоотведение	47 879,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 291,02	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 112 066,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	882 100,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 352,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	143 020,98	руб.
- СОИ водоотведение	40 540,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 051,71	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	212 308,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,97	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 109 641,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 004 072,62	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 829,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 418,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	55 207,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 439,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 035,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 247,49	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	247 863,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	265 030,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	105 568,49	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 390,00	руб.
- ремонт кровли	5 700,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	36 040,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	41 719,57	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	220,72	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	22 989,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова