

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 840,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	317,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	788,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 454,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	534 596,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	514 900,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 044,32	руб.
- СОИ водоотведение	4 411,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 240,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	527 891,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	508 333,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 769,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	473,80	руб.
- СОИ водоотведение	4 254,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 059,17	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 159,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	800,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 640,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	2 290,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	448 802,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	438 332,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	54 246,21	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 090,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 016,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 485,98	руб.
- техническое обслуживание лифтов	91 009,15	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 438,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 550,66	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	121 495,60	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 469,67	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 825,56	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 487,93	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	34 973,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова