

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 048,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	980,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 807,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 827,27	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 560 413,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 220 000,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 634,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 439,57	руб.
- СОИ водоотведение	31 450,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	244 887,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 535 288,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 197 496,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 146,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 649,80	руб.
- СОИ водоотведение	37 330,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	233 664,87	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 952,40	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 850,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	27 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	24 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 950,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 940,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 416 598,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 210 694,43	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	217 633,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 583,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	74 398,97	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	408 747,25	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 205,52	руб.
- техническое обслуживание лифтов	378 468,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	84 992,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	360 769,94	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	581 894,75	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	205 904,01	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	1 300,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 991,40	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	24 438,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	107 463,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	53 186,46	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	35 507,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова