

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	424,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 388,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 971,16	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 107 452,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	937 689,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 725,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	70 618,73	руб.
- СОИ водоотведение	47 557,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 860,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 229 430,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	941 137,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52 641,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	147 567,62	руб.
- СОИ водоотведение	74 124,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 959,32	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 992,76	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,45	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	323,44	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 906,56	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 406,56	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	823,44	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 043,94	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 001 754,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	938 459,65	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 581,95	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 650,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 167,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 821,47	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 332,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	178 219,83	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	251 686,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 294,63	руб.
- ремонт скамеек	37 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 294,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 000,43	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	64 121,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова