

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 634,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	616,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 914,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 838,46	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 263 071,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 192 991,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 843,52	руб.
- СОИ водоотведение	10 361,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 875,08	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 237 862,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 172 586,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 326,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	76,92	руб.
- СОИ водоотведение	9 927,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 945,01	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 047,90	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,50	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 075 452,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 311,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	158 715,61	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 609,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 319,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	286 125,61	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 495,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	82 993,20	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	287 053,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	69 140,61	руб.
- остекление	2 000,00	руб.
- установка или смена замков	2 660,00	руб.
- ремонт кровли	22 628,26	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	40 476,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	857,95	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	11 989,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова