

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 115,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 645,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	327 582,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 040 723,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 865 589,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	82 009,57	руб.
- СОИ водоотведение	15 563,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	77 560,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 976 765,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 836 493,98	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	89,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 554,69	руб.
- СОИ водоотведение	10 089,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	77 538,07	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	391 540,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,38	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	51 255,12	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	123 104,26	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	169 321,13	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 038,25	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	101 592,68	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 965 227,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 544 267,65	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	268 160,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	115 775,74	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	89 182,61	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	489 968,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 826,82	руб.
- техническое обслуживание лифтов	476 987,23	руб.
- содержание мусоропровода	153 787,54	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	101 880,77	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 645,58	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	691 052,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	420 959,71	руб.
- остекление	750,00	руб.
- ремонт дверей	4 550,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	138 900,00	руб.
- ремонт балконов	30 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	148 733,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	30 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 821,34	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	13 122,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 057,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 529,22	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	115 121,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова