

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 426,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 939,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	140 005,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	883 928,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	725 922,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 731,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	112 171,07	руб.
- СОИ водоотведение	26 309,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 794,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	819 828,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	672 470,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 475,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	100 002,06	руб.
- СОИ водоотведение	26 856,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 023,81	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 105,76	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80,07	%

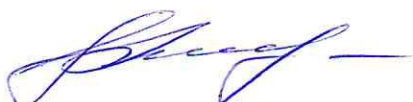
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	983 481,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	754 698,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	97 412,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 123,48	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 489,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	174 038,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 114,26	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 183,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	165 450,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	200 886,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	228 782,95	руб.
- остекление	1 500,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт приямков	11 153,48	руб.
- герметизация межпанельных швов	44 958,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	755,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	138 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 191,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	190,59	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	91 930,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова