

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 977,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	836,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 206,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 076,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 638 673,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 466 118,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 092,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 722,35	руб.
- СОИ водоотведение	39 066,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 674,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 664 250,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 496 789,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 255,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 044,61	руб.
- СОИ водоотведение	36 404,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 756,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 499,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,63	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	16 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 350,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 660,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 007 640,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 446 326,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	137 953,67	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 734,69	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 013,95	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 800,15	руб.
- техническое обслуживание лифтов	246 102,43	руб.
- содержание мусоропровода	79 813,54	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 565,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	198 928,23	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	372 414,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	561 313,91	руб.
- ремонт кровли	423 000,00	руб.
- ремонт козырьков	19 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	62 443,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 336,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 779,95	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 664,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова