

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 894,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	726,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 728,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 354,12	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 759 297,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 649 239,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 663,64	руб.
- СОИ водоотведение	10 289,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 104,67	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 736 375,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 630 586,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 888,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 472,46	руб.
- СОИ водоотведение	11 423,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 004,18	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 276,35	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,84	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 450,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	19 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	18 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 860,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 901 441,36	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 489 520,06	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 267,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 729,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 483,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	299 329,84	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 859,32	руб.
- техническое обслуживание лифтов	291 399,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 240,64	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 382,84	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	399 828,46	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	411 921,30	руб.
- остекление	500,00	руб.
- ремонт дверей	55 645,00	руб.
- ремонт кровли	268 000,00	руб.
- ремонт балконов	30 000,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт урн	6 870,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	120,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 476,60	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 408,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 635,53	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 599,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова