

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 291,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 143,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 866,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 422 252,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 120 404,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 457,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	88 877,22	руб.
- СОИ водоотведение	78 051,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 462,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 414 803,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 135 037,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 010,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 935,06	руб.
- СОИ водоотведение	74 219,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	63 601,32	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 315,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,07	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	4 158,65	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	80 896,78	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	81 749,58	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 305,85	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	49 049,75	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 707 521,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 172 515,94	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	205 369,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 500,82	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 402,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	370 307,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	30 706,58	руб.
- техническое обслуживание лифтов	360 496,70	руб.
- содержание мусоропровода	116 912,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	76 999,30	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	306 324,90	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	550 495,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	535 005,72	руб.
- ремонт дверей	5 030,00	руб.
- установка или смена замков	2 690,00	руб.
- ремонт кровли	200 500,00	руб.
- ремонт балконов	190 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	93 106,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 257,28	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	14 806,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 598,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 548,85	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	30 341,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова