

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 652,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	330,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 613,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 126,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	580 844,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	561 494,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	678,58	руб.
- СОИ водоотведение	591,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 080,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	609 792,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	586 813,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 853,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 195,09	руб.
- СОИ водоотведение	1 840,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 091,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 178,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,69	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	509 155,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	450 435,41	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	71 117,60	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 824,29	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 312,12	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 957,87	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	28 010,40	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	18 206,88	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	132 006,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 719,75	руб.
— ремонт кровли	7 000,00	руб.
— ремонт поручня, перил	520,00	руб.
— ремонт крыльца, ступеней	680,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	3 362,11	руб.
— ремонт скамеек	18 500,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	23 532,20	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 659,48	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 465,96	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 019,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова