

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 666,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	614,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 315,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 493,84	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 771 621,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 199 951,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 871,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	407 383,16	руб.
- СОИ водоотведение	107 106,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 309,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 748 713,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 206 762,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 236,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	376 383,88	руб.
- СОИ водоотведение	100 609,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 722,34	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 401,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,18	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 721 147,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 552 560,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 853,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 996,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	72 778,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	286 223,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 836,13	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	506 242,10	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	402 629,29	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	168 586,87	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	580,00	руб.
- ремонт кровли	5 400,00	руб.
- разборка стоек	680,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	117 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	37 276,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 410,47	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 490,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова