

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталевазов, 10/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 487,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 796,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 030 082,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 859,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 715,29	руб.
- СОИ водоотведение	8 544,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 963,62	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 019 995,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	923 681,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 522,49	руб.
- СОИ водоотведение	8 093,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 660,23	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 884,09	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,33	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 183 145,63	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	845 020,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 335,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 857,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 326,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 496,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 201,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 513,63	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 187,35	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	234 102,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	338 125,21	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	920,00	руб.
- ремонт кровли	20 500,00	руб.
- ремонт урн	13 740,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	296 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 862,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	622,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова