

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 490,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 543,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 005 327,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 255,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 262,34	руб.
- СОИ водоотведение	12 474,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 335,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 014 876,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 433,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 747,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	224,23	руб.
- СОИ водоотведение	19 073,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 397,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 993,98	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 115 939,84	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	781 498,72	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 310,75	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 936,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 777,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 829,62	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 068,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 583,33	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 515,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	228 476,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	334 441,12	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	920,00	руб.
- ремонт кровли	7 900,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 500,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	980,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	296 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 739,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 951,87	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	40 887,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова