

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 427,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 567,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 250,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 119 741,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	938 582,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 532,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 446,14	руб.
- СОИ водоотведение	47 688,72	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 986,56	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 505,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 103 449,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	917 762,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 778,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 297,58	руб.
- СОИ водоотведение	49 019,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 337,20	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 253,64	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	160 542,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	580 110,13	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	503 625,71	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	807 499,22	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	276 236,62	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 589 355,62	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	925 669,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	921 081,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	120 805,51	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 138,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 545,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 759,26	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 755,46	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	177 597,54	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	254 479,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 588,34	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	150,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 940,34	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	16	шт.
Направлено исковых заявлений	16	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	280 332,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова