

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 361,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	479,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 390,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 299,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 042 996,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	923 691,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 080,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 422,21	руб.
- СОИ водоотведение	16 705,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 097,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 086 881,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	938 654,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 510,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	80 276,63	руб.
- СОИ водоотведение	22 882,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 556,80	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 414,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,84	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	870 904,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	845 621,45	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	116 944,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 340,05	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 320,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 221,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	480,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 052,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 224,76	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	237 037,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 283,42	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	18 206,83	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 002,63	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 723,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова