

Отчет за 2024 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 пер. Советский, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| Характеристика многоквартирного дома:                            |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Площадь многоквартирного дома                                    | 2 702,40 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 327,60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 1 610,80 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 4        |       |

|                                                                                  |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 35 075,09         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>637 005,88</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 572 640,67        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 5 811,02          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 15 120,67         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 7 957,44          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 16 885,68         | руб.        |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 18 590,40         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>653 971,69</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 585 842,23        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 6 965,17          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 15 886,52         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 9 075,76          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 15 539,66         | руб.        |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                     | 20 662,35         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>18 109,28</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 97,31             | %           |

| Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:                              |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 250,00          | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 3 000,00        | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 2 500,00        | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 750,00          | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | <b>руб.</b> |

| Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:                   |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Задолженность на начало периода                                      | 29 970,63           | руб.        |
| Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта                  | 378 057,13          | руб.        |
| Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта                   | 397 885,70          | руб.        |
| Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД | 10 142,06           | руб.        |
| <b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.</b>        | <b>2 727 607,63</b> | <b>руб.</b> |

|                                                                                          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>536 867,44</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>492 043,13</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 84 798,83         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 32 429,40         | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 27 590,54         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 137 164,62        | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 2 200,96          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 28 537,34         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 34 551,71         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 144 769,73        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>44 824,31</b>  | <b>руб.</b> |
| - прочистка воронок с автовышки                                                          | 1 650,00          | руб.        |
| - ремонт скамеек                                                                         | 1 040,00          | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 4 650,00          | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 36 485,22         | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 999,09            | руб.        |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников: |           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                                          | 2         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                         | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                            | 18 232,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова