

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 406,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 469,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 614,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 172 458,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	932 197,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 831,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	114 817,13	руб.
- СОИ водоотведение	45 251,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 784,62	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 575,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 165 979,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	947 579,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 581,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	95 726,02	руб.
- СОИ водоотведение	41 385,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 781,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	27 925,71	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 092,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	452 128,81	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	530 769,84	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	672 110,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	310 788,37	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 174 395,42	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 127 920,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 019 033,88	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 901,39	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 876,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 731,09	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 404,41	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 425,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 530,53	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	267 704,10	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	266 459,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 886,98	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	19 503,80	руб.
- герметизация межпанельных швов	48 908,22	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	33 190,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 354,10	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	9	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	257 442,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова