

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 712,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	325,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 610,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	72 206,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	640 329,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	574 664,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	580,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 797,93	руб.
- СОИ водоотведение	6 756,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 940,87	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 590,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	640 883,47	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	570 785,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	599,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 567,34	руб.
- СОИ водоотведение	7 098,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 604,90	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 228,20	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 652,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,94	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	248 520,70	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	297 956,73	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	437 661,15	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 201 211,81	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	108 816,28	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 436 620,91	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	612 183,57	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	511 343,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	91 507,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 548,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 402,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 667,11	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	630,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 641,89	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 421,67	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 525,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	100 840,28	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 287,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	700,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт скамеек	74 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 601,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 002,08	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	10	шт.
Направлено исковых заявлений	10	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	157 194,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова