

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 397,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 456,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 612,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 244 981,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	916 038,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 866,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	231 188,86	руб.
- СОИ водоотведение	55 174,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 712,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 234 862,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	923 674,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 995,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	217 931,42	руб.
- СОИ водоотведение	52 673,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 587,77	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 731,91	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,67	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 129 518,33	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 111 477,15	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 094,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 769,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 318,79	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 969,34	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 497,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 436,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	327 448,50	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	282 941,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 041,18	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	13 635,90	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 122,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 563,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова