

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 303,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	256,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	759,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	125 087,09	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	662 884,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	607 986,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 857,11	руб.
- СОИ водоотведение	5 881,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 159,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	650 766,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	597 216,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	123,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 944,89	руб.
- СОИ водоотведение	5 777,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 702,93	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	137 205,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	592 647,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	552 729,67	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 937,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 644,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 295,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 617,64	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	796,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	88 789,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 327,07	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 670,51	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	150 651,01	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	39 918,18	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	1 440,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	32 628,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	28 506,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова