

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 14/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 700,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 714,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 389,68	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	752 884,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 473,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 358,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	102 621,46	руб.
- СОИ водоотведение	40 186,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 824,63	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	1 420,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	769 296,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	572 232,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 672,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	116 475,04	руб.
- СОИ водоотведение	43 071,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 821,96	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	23,06	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 978,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,22	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 699,71	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 035,63	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 914,08	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 821,38	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 759 274,03	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	2 659 101,50	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	100 172,53	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	2 659 101,50	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	676 193,59	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	633 645,24	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	76 899,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 411,39	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 966,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 034,99	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 521,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 706,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	171 105,00	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 548,35	руб.
- ремонт дверей	1 350,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 438,35	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова