

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 12/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	796,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 037,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	708 919,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	670 712,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 025,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 374,52	руб.
- СОИ водоотведение	10 807,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	698 313,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	660 135,77	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 169,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 142,60	руб.
- СОИ водоотведение	10 865,29	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 644,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,14	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	18 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	634 978,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	597 266,93	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 086,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 340,08	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 060,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 375,96	руб.
- техническое обслуживание лифтов	112 639,15	руб.
- содержание мусоропровода	33 034,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 058,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 558,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 113,29	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 711,45	руб.
- остекление	1 100,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 750,31	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 537,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 122,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 527,03	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова