

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 483,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 577,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	997 800,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 757,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 470,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 361,75	руб.
- СОИ водоотведение	7 987,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 223,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 005 947,10	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 339,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 023,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 747,73	руб.
- СОИ водоотведение	10 824,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 011,94	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 431,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,34	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	801 159,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	770 840,46	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 504,12	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 941,43	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 390,20	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 667,61	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	3 582,72	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	46 589,66	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	62 398,57	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	226 766,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 318,64	руб.
— ремонт дверей	240,00	руб.
— ремонт и навеска водосточных труб	1 204,93	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— ремонт урн	2 290,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 212,35	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	491,36	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	48 998,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова