

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 10/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 285,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	266,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	790,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 247,07	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	707 495,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	659 048,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 251,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 556,65	руб.
- СОИ водоотведение	12 538,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 099,61	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	685 544,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	638 019,47	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 332,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 481,36	руб.
- СОИ водоотведение	12 775,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 935,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 198,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,64	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	608 202,37	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	605 594,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 321,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 444,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 147,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 808,86	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 265,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	112 995,12	руб.
- содержание мусоропровода	33 160,56	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 134,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 527,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	160 789,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 608,18	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 122,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова