

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 591,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 697,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 268 851,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	971 272,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 705,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	205 113,72	руб.
- СОИ водоотведение	54 504,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 254,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 297 555,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	983 158,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 994,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	218 416,25	руб.
- СОИ водоотведение	58 887,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 098,41	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 993,93	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,19	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 134 530,03	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 080 320,51	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 902,31	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 093,01	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 438,39	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 433,57	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	4 575,04	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	48 480,96	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	284 030,54	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	288 366,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 209,52	руб.
– ремонт тамбуров	34 234,70	руб.
– ремонт дверей	240,00	руб.
– ремонт кровли	3 150,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 608,38	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	898,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	42 725,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова