

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 492,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 468,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	941 702,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	932 768,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 933,77	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	940 143,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 366,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	0,08	руб.
- СОИ водоотведение	0,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 776,64	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 027,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,91	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	718 882,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	707 313,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 819,79	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 908,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 756,06	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 536,41	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 559,04	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	17 716,09	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	214 016,90	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 568,91	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 040,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 156,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 074,91	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова