

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	526,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 060,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	171 073,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 531 623,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 303 911,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	55 947,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	71 640,40	руб.
- СОИ водоотведение	62 866,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 256,71	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 522 423,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 268 900,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 718,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	86 314,87	руб.
- СОИ водоотведение	67 958,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 530,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	180 273,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,41	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 310 140,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 282 637,08	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	183 186,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	73 962,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 384,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	301 302,69	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 291,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 084,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	239 339,08	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	348 085,74	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 503,40	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	1 580,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 910,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 608,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 715,02	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	31 920,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова