

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 806,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	507,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 581,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 013,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 273 748,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 120 422,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 203,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 570,78	руб.
- СОИ водоотведение	27 231,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	52 321,41	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 998,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 221 935,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 086 877,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 766,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 306,68	руб.
- СОИ водоотведение	23 217,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 339,41	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 428,33	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 826,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,33	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	148 723,50	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	112 480,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	36 493,50	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	67 488,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	510 070,31	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	476 001,04	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	585 252,11	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	400 819,24	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	3 472 734,23	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 223 939,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 137 542,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	113 283,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 676,44	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	35 184,78	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	186 073,08	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 712,28	руб.
- техническое обслуживание лифтов	188 183,47	руб.
- содержание мусоропровода	55 189,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 194,53	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	179 565,85	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	289 479,65	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 396,30	руб.
- герметизация межпанельных швов	69 191,80	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 651,12	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 012,93	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 298,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 930,09	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	20	шт.
Направлено исковых заявлений	20	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	354 030,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова