

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 671,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 505,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 568,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 729,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	988 643,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 374,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 340,46	руб.
- СОИ водоотведение	44 375,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 995,65	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 149 027,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	984 856,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 337,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 771,42	руб.
- СОИ водоотведение	42 555,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 506,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 271,12	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,20	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	545,10	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 642,12	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 142,12	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 045,10	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 685,27	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 013 709,46	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	966 236,07	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 113,26	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 054,21	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	76 868,84	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 349,31	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	14 583,48	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	49 326,82	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 054,87	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	262 885,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 473,39	руб.
– ремонт дверей	3 590,00	руб.
– установка или смена замков	680,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	7 350,10	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
– ремонт поручня, перил	380,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	20 294,20	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 015,30	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 943,79	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	38 347,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова