

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 592,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	501,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 364,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 647,78	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 009 083,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	971 611,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 332,43	руб.
- СОИ водоотведение	16 910,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	1 229,91	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 014 315,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	974 704,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 722,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	297,09	руб.
- СОИ водоотведение	18 095,83	руб.
- СОИ электрическая энергия	495,26	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 416,19	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,72	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	783 753,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	771 909,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 768,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 112,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 453,18	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 511,79	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 497,86	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 235,35	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	229 330,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 844,31	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 750,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт поручня, перил	190,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 298,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	178,31	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова