

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 548,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	393,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 273,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 211,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 390 937,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	962 302,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 263,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	262 922,98	руб.
- СОИ водоотведение	92 268,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 180,50	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 414 309,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	978 014,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 632,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	268 704,67	руб.
- СОИ водоотведение	94 404,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 553,74	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 839,79	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,29	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 268 121,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 241 284,62	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	127 824,98	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 586,61	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 046,68	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 369,58	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	2 108,80	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	48 033,22	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	428 201,94	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	316 112,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 836,62	руб.
— установка или смена замков	650,00	руб.
— заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	4 499,87	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 850,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова