

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 694,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	388,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 237,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 496,47	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 294 210,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	993 424,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 698,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	166 032,10	руб.
- СОИ водоотведение	61 836,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 219,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 236 917,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	978 890,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 938,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	136 641,51	руб.
- СОИ водоотведение	53 839,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 606,79	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 789,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 132 943,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 114 401,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	129 122,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 326,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 386,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 456,31	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 092,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 570,75	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	309 316,46	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	294 129,95	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 542,08	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	2 330,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 662,62	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 279,46	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 922,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова