

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 807,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	566,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 237,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 562,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 610 035,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 230 178,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	76 873,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	179 799,88	руб.
- СОИ водоотведение	101 397,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 784,88	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 564 943,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 203 971,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	75 743,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	167 795,34	руб.
- СОИ водоотведение	98 124,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 308,32	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 654,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 432 585,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 389 742,21	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 535,61	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 686,47	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	56 289,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	294 748,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 738,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 322,98	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	375 513,88	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	365 906,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 843,51	руб.
- герметизация межпанельных швов	18 880,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 180,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 300,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 681,47	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 082,04	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	29 096,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова