

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 383,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 480,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 120,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 312 118,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	928 396,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 752,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	228 748,41	руб.
- СОИ водоотведение	84 389,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 830,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 226 397,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	912 740,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 633,82	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	179 078,00	руб.
- СОИ водоотведение	70 497,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 448,63	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	208 841,72	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,45	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 360 356,59	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 160 522,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 235,59	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 606,56	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 523,08	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 506,75	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 068,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 292,93	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	378 089,96	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	298 199,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	199 833,72	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 423,70	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	165 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 494,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 192,66	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 213,16	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	109 103,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова