

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	421,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 484,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 614,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 005 074,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	935 398,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 767,53	руб.
- СОИ водоотведение	26 035,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 872,87	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	985 155,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	910 692,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 672,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	144,59	руб.
- СОИ водоотведение	28 509,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 136,37	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 534,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	923 588,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	783 239,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 506,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 961,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	43 406,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 009,15	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 222,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 605,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 108,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	228 419,23	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	140 349,61	руб.
- герметизация межпанельных швов	105 702,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	10 050,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 376,91	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 722,70	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	79 259,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова