

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 147/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 385,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	486,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 558,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 450,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 091 139,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	929 121,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 884,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 595,51	руб.
- СОИ водоотведение	47 596,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 942,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 972,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	970 022,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 879,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 215,29	руб.
- СОИ водоотведение	57 299,20	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 555,92	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 616,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,56	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:

Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	949 567,18	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	911 959,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	122 128,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 625,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 367,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 587,97	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 309,82	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	171 960,19	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	247 978,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 608,00	руб.
- ремонт дверей	3 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	31 428,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	13 620,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова