

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 165,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	431,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 772,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	177 095,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 187 818,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 094 747,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 530,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 682,36	руб.
- СОИ водоотведение	12 020,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 837,93	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 130 224,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 046 970,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 592,59	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 474,66	руб.
- СОИ водоотведение	10 163,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 023,60	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	234 689,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,81	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 031 724,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	975 818,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	150 818,27	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 988,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 559,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	262 188,25	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 448,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 548,74	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 315,26	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	269 950,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 905,80	руб.
- ремонт кровли	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	30 179,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	309,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	50 908,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова