

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	430,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 764,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	167 131,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 230 477,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 086 924,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 467,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 649,21	руб.
- СОИ водоотведение	36 448,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 862,67	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	3 124,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 281 616,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 097 657,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 663,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 484,84	руб.
- СОИ водоотведение	44 572,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 067,13	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	170,24	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 992,73	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,70	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	5 241 571,05	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	4 488 270,00	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	753 301,05	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 488 270,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 085 107,06	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 018 586,33	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	149 108,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 570,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 648,27	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 421,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 864,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 181,25	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	158 145,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	279 645,53	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	66 520,73	руб.
- остекление	1 050,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт кровли	26 877,20	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	6 340,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	830,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 344,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 216,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 502,67	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 213,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова