

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 130,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	429,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 773,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 777,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 248 602,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 087 165,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 640,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 511,81	руб.
- СОИ водоотведение	40 945,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 339,63	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 241 150,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 084 329,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 873,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 764,27	руб.
- СОИ водоотведение	38 104,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 079,48	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 229,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,72	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 463 246,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 040 278,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 122,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 562,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 641,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	260 386,40	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 121,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 173,86	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	180 505,45	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	283 764,76	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	422 967,73	руб.
- остекление	1 050,00	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	288 000,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	80 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 670,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 539,11	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 128,49	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	72 389,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова