

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 224,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	428,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 761,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 328,22	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 193 409,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 100 260,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 173,58	руб.
- СОИ водоотведение	27 264,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 711,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 194 402,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 102 399,02	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 629,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 212,93	руб.
- СОИ водоотведение	27 690,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 470,82	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 335,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,49	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	40 527,48	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	36 772,84	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 004,64	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	22 063,70	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 562 028,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	949 735,18	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	150 598,45	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 693,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 873,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 172,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 165,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 169,66	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 840,09	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	271 221,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	612 293,46	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	552 334,94	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 310,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	830,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	39 076,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 182,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	309,74	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	36 091,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова