

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 528,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 875,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 011,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	920 801,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	746 426,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 493,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 416,83	руб.
- СОИ водоотведение	53 486,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	190,75	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	24 787,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	913 372,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	719 238,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 995,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 552,55	руб.
- СОИ водоотведение	57 724,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	381,03	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	23 480,65	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 439,89	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	434 224,55	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	474 123,50	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	620 039,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	288 308,77	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	3 351 785,78	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	903 890,58	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	729 347,41	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	95 124,25	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 339,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 444,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 079,41	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 855,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 257,79	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 980,87	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	209 266,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	174 543,17	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	7 134,70	руб.
- ремонт отмостки, подходов	162 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 883,97	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 724,50	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	15	шт.
Направлено исковых заявлений	15	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	250 731,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова