

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 509,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 901,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	256 937,24	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	971 973,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	742 560,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 297,76	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	119 765,55	руб.
- СОИ водоотведение	48 404,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 944,74	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 058 988,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	789 696,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 466,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142 258,55	руб.
- СОИ водоотведение	57 453,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 113,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 922,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,17	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 010 976,19	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	861 473,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	95 193,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 121,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 177,60	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 160,36	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 405,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 064,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	230 454,25	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	220 896,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	149 502,85	руб.
- остекление	500,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	10 700,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	104 725,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 080,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	75,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 814,65	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 586,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова