

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 565,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	195,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 462,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	129 130,50	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	864 428,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	754 275,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 704,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 632,79	руб.
- СОИ водоотведение	36 390,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	4 425,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	862 405,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	755 813,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 558,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 754,59	руб.
- СОИ водоотведение	34 442,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 836,71	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 153,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	778 106,67	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	714 699,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 578,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 784,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 177,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 962,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 649,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 092,72	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	196 455,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 407,15	руб.
- ремонт окон	340,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт кровли	450,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	25 960,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 438,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 231,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	767,50	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	74 036,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова