

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 344,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	284,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 349,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	696 985,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	645 655,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 330,24	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	639 940,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	590 964,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	142,78	руб.
- СОИ водоотведение	7,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 790,60	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 394,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,21	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	521,96	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	11 157,50	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	10 657,50	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 021,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 394,50	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 260 348,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	582 070,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	62 872,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 139,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 675,83	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 019,13	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 194,48	руб.
- техническое обслуживание лифтов	115 931,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 762,14	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 074,04	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	158 401,05	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	678 278,24	руб.
- остекление	1 550,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 650,00	руб.
- ремонт кровли	441 000,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	850,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	215 400,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 950,15	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 871,91	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 973,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова