

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 9

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 725,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	502,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 214,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 629,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 459 454,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 211 581,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 169,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	159 255,07	руб.
- СОИ водоотведение	43 537,99	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 909,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 326 347,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 174 183,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	483,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	101 418,14	руб.
- СОИ водоотведение	19 623,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 639,62	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	259 735,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,62	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 313 033,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 198 131,12	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	170 500,48	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 698,02	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 914,83	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 852,67	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	60 459,17	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	234 021,76	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	331 684,19	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 902,18	руб.
– ремонт тамбуров	52 728,21	руб.
– ремонт дверей	1 400,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	17 987,61	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00	руб.
– испытание ограждения кровли	5 050,00	руб.
– частичный ремонт на лестничной клетке	830,00	руб.
– окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	22 648,20	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 249,71	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 090,45	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 809,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова