

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 7

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 408,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	410,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 462,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 212,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 191 468,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	932 426,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 087,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 151,47	руб.
- СОИ водоотведение	57 342,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 272,47	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 187,11	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 225 674,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	950 773,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 729,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	119 921,32	руб.
- СОИ водоотведение	63 602,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 043,95	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 604,35	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 005,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,53	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	276 566,32	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	572 386,05	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	689 602,59	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	159 349,78	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 346 859,81	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	993 743,67	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	972 586,57	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 855,73	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 905,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 753,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 521,73	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 555,87	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 214,48	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	270 780,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 157,10	руб.
- испытание ограждения кровли	4 150,00	руб.
- ремонт скамеек	12 478,04	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	726,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 603,06	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	8	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	188 693,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова